

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство «Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани жилой дом №1 Л (по генплану)»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.) Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство «Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани жилой дом №1 Л (по генплану)» любому заинтересованному лицу для ознакомления.

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<b>1. Информация о застройщике</b>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», сокращенное: ООО «АДС-инвест»», ИНН/КПП 3006007350/ 300601001 ОГРН 1053001670534	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: Россия, 416154, Астраханская обл., Красноярский р-он, пос. Аксарайский, ул. Строителей, 5 «б»; Почтовый адрес: 414032, г. Астрахань, ОПС №32, а/я №31; Тел./факс: (8512) 50-95-65, 50-95-67, 50-96-57	

1.3	Режим работы	с 08.00 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, технологический перерыв: 09.45 – 10.00, 16.00 – 16.15 Выходной: суббота, воскресенье.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Хаирова Раиса Гамзабековна Тагивердиева Абидат Букаровна		
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
1.5	Ф.И.О. физического лица - учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Хаирова Раиса Гамзабековна – 50% доли в уставном капитале, Тагивердиева Абидат Букаровна – 50% доли в уставном капитале		
	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год

	Место нахождения объекта недвижимости	12-ти этажного 190 квартирного жилого дома № 6 по (генплану) по улице Минусинская в Кировском районе г. Астрахани (2-я очередь)	«Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани 10-этажный жилой дом №1 «Б» (по генплану)	«Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани 10-этажный жилой дом №1 «В» (по генплану)	
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 08.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 04.06.2014 г.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.05.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 06.06.2014 г.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 05.08.2014 г.	

1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	На основании ФЗ «О внесении изменений в статью 3.2. ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и отдельные законодательные акты РФ» лицензия отменена. Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства оформлен. Свидетельство №0129.07-2009-3006007350-С-128 от 28.05.2013г.			
1.7	Сокращенное наименование государ.органа исполнительной власти, выдавшего лицензию	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 13 336 тыс.руб.	<u>Убыток</u> -	<u>Кредитор. задолж-ть</u> 606 568 тыс.руб.	<u>Деб. задолж.</u> 277 423 тыс.руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>					
2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	«Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани (жилой дом №1 Л по генплану)»			
2.2	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство «Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани (жилой дом №1 Л по генплану)»  Кадастровый номер: 30:12:020 250:102			

2.3	Планируемая стоимость строительства	96 480 тыс.руб.	
2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	один	
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва), по датам	Начало 15.04.2014г.	Окончание 30.11.2014 г.
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	Разрешение на строительство № RU 30301000-26 от 15.04.14 г. Срок действия до 30.11.2014 г.	
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0030-14 от 21.03.2014 г.	
2.8	О правах застройщика на земельный участок:		
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Земельный участок представлен в аренду на основании договора аренды №800 от 29.06.2009 г. Период действия с 23.04.2009 г. по 22.04.2014 г. Кадастровый номер 30:12:02 0250:102 Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской обл. за №30-30-01/137/2009-404 от 17.07.2009 г.	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	Земельный участок представлен в аренду на основании договора №800 от 29.06.2009 г., заключенного между комитетом имущественных отношений города Астрахани и ООО «Астраханьнефтегаз» Кадастровый номер 30:12:02 0250:102	

	- право собственности-(номер свидетельства о государств. Регистрации права собственности, дата выдачи)		
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	<p>Площадь земельного участка – 37 140 м<sup>2</sup></p> <p>Участок проектируемого жилого дома по ул. Бабаевского граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера и востока – с территорией строящихся домов по улице Туркменская;</li> <li>- с юга и запада – с проезжей частью по улице Бабаевского и частными жилыми строениями.</li> </ul> <p>Ближайшая ранее запроектированная многоэтажная жилая застройка находится на расстоянии около 10 метров к северу, земельные участки частной малоэтажной застройки расположены к югу.</p>	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	72 квартир	
2.11	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p>Этажность: 9</p> <p>Строительный объем здания – 15276,0 м<sup>3</sup></p> <p>Площадь застройки – 504,0 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир – 2535,73 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир – 2393,73 м<sup>2</sup></p> <p>Количество квартир: 72, в том числе:</p> <p>1 комнатных – 72 шт.</p>	

2.12	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется в соответствии с Законодательством пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p> <p>Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>	
2.13	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>В 4 квартале 2014 г.</p> <p>В приеме дома в эксплуатацию принимают участие органы государственной власти, местного самоуправления и организации в соответствии с действующим Законодательством</p>	
2.14	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства</p>	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись</p>	
2.15	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог</li> <li>- поручительство</li> </ul>	<p>Залог</p>	

2.16	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства по иным договорам и сделкам не привлекались	
2.17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Основные строительные-монтажные работы осуществляются ООО «АстДомСтрой-Инвест» самостоятельно.</p> <p>По специализированным работам подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- погружение свай – ИП Русанов</li> <li>- бурение скважин под забивку - ИП Русанов</li> <li>-устройство каркасов фундамента – ИП Русанов</li> <li>-система отопления, водоснабжения – ООО «Проект Строй»</li> <li>- кирпичная кладка – ИП Казиев</li> <li>- электроснабжение-ООО ПКФ «Медиус»,</li> <li>- окна – ООО Югпласт»</li> </ul>	

Настоящая проектная декларация составлена 23.10.2014 г. в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Зейнединов Ю.Б./

